

נספח: תכתובת בין ארגון Human Rights Watch לבין המנהל האזרחי בנוגע למעמד הקרקעות שעליהן מוקמים בתים חדשים

Sari Bashi

From: Sari Bashi
Sent: Monday, February 19, 2018 12:00 PM
To: [REDACTED]
Subject: "שאלות בדבר מעמד הקרקע באלפי מנשה, פרויקט 'אמירי' נוף
Attachments: map for civil admin question-amirei nof.pdf; registration block 39-parcel 7.jpg

שלום,

אני פונה אליכם כדי לבקש מידע על מעמד הקרקע עליה נבנה פרויקט חדש באלפי מנשה. מידע זה הינו לצורך פרסום שמכין ארגון Human Rights Watch המנתח את פעילויותיהם של בנקים ישראלים בהתנחלויות בגדה המערבית, בהקשר של אחריותם בדבר זכויות אדם והמשפט ההומניטרי.

ארגון Human Rights Watch הוא ארגון עצמאי, לא ממשלתי, המנטר את מצב זכויות האדם בכתשעים ארצות ברחבי העולם ומדווח על כך. הצוותים שלנו בנושא ישראל ופלסטין חוקרים הפרות של זכויות האדם בידי ישראל, הרשות הפלסטינית וחמאס, ומדווחים עליהן.

להלן שאלותיי:

1. ב"גבעת טל" באלפי מנשה נבנה פרויקט מטעם חברת צמח המרמן, "אמירי נוף".

a. האם הפרויקט מתקיים בהתאם לתכנית מתאר מאושרת? אם כן, לפי איזו תכנית ומתי היא אושרה?
b. ממפות שמחזיק המנהל האזרחי ושנמסרו לארגון "כרם נבות" עולה כי אמירי נוף נבנה על שטח שהוכרז אדמת מדינה בשנת 1980. עם זאת, לפי המפות, נראה שהחלק המזרחי של השטח נגרע מההכרזה על אדמה מדינה בשנת 2014 על ידי צוות קו כחול. אני מצרפת צילום של המפה, בו מסומן השטח שנגרע מההכרזה. מדובר בשטח שנקודה מרכזית בו היא נ"צ 202177/674758. האם אכן חלק זה נגרע מההכרזה על אדמת מדינה? אם כן, מדוע? האם מדובר בקרקע פרטית? מה המעמד של אותו שטח? האם, מבחינת הרשויות הישראליות, הבנייה עליו מותרת?

2. קרוב לשטח בו נבנה הפרויקט "אלפי מנשה" ממוקמת חלקה 7 לגוש 39, שמסומנת במפה המצורפת. לפי המפות של המנהל האזרחי, חלק משטח זה הוכרז "אדמת מדינה" בשנת 1980. נבנו על חלק זה בתים. משפחת סולימאן מהכפר עזון רשומים כבעלי חלקה 7 לגוש 39 לפי רישום המס, אותו אני מצרפת לפניה זו. אם כך הדבר, מדוע הוכרז חלק מהשטח "אדמת מדינה"?

3. בחלק הצפוני של אלקנה, סמוך לכפר מסחה, מתקיימים שני פרויקטים של בנייה, "אחדות אלקנה" (נ"צ 32.114908, 35.040838) של חברת משהב ו"משכנות אלקנה" (נ"צ 32.111000, 35.040710) של חברת שהם. לפי המפות שמחזיק המנהל האזרחי נראה שהפרויקטים נבנים על שטח שהוכרז אדמת מדינה. באיזו שנה נעשתה ההכרזה?

אבקש התייחסות לשאלות אלה לא יאוחר מיום 7.3.2018 על מנת שנוכל לתת לה ביטוי בפרסום שלנו. ניתן לפנות אליי לכל שאלה או הבהרה: [REDACTED]

נא לאשר קבלת מייל זה.

בתודה מראש,
עו"ד שרי בשי
מנהלת תחום הסגור, ישראל/פלסטין ביומן רייטס ואטצ'

Sari Bashi
Israel and Palestine Advocacy Director
Human Rights Watch
[REDACTED]
Skype: [REDACTED]
Mobile phone: [REDACTED]
Twitter: @saribashi



לישראל	הגנה	צבא
איו"ש	אזרחי	מנהל
הציבור	המידע	פניות
45571	-	חופש
התשע"ח	בא"ר	י"ד
2018	באפריל	29

לכבוד
עו"ד שרי בשי
באמצעות דוא"ל : [REDACTED]

הנדון: מכתב בנושא פרויקט בנייה באלפי מנשה - התייחסות מנהל"ז איו"ש
סימוכין: פנייתך מיום 19.2.18

- הריני לאשר קבלת פנייתך בנושא שבנדון. להלן התייחסות מנהל"ז איו"ש:
א. לאחר בדיקה שביצענו ביחס לפרויקט נופי אמירים, עולה כי מדובר באדמות שבניהול הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש. הבנייה מותרת ככל שמתבצעת בהתאם לתוכנית אשר אושרה במקום בשנת 1997.
ב. בשים לב לכך שלרשות המס לא נלוות מפות, לא עלה בידינו לאתר את המקרקעין מושא פנייתך. ככל שברצונך שנבצע בדיקה חוזרת, אנא העבירי לידינו את נסחי המס, כמו גם עזר ובו סימון של החלקה.
2. לידעתך.

בברכה,

בר נאוראני, סרן
קצין פניות הציבור
לשכת ראש המנהל האזרחי
[החתימה הושחרה]

העתק:
רמ"א
רמ"ט מנהל"ז
רת"ח תשתית



לישראל	הגנה	צבא
איו"ש	אזרחי	מנהל
הציבור	המידע	פניות
45573	-	חופש
התשע"ח	בא"ר	י"ד
2018	באפריל	29

לכבוד,
עו"ד שרי בשי

באמצעות דוא"ל: [REDACTED]

הנדון: מכתב בנושא פרויקט הבנייה באלקנה - התייחסות מנהל איו"ש
סימוכין: פנייתך מיום 19.2.18

1. הריני לאשר קבלת פנייתך בנושא שבנדון. להלן התייחסות מנהל איו"ש:
א. מבדיקה שביצענו ביחס ל-2 נקודות הציון שכתבתם בפנייתכם, נציין כי בנוגע לנצ.
32.1114908 , 35.040838, ההכרזה בוצעה בשנת 2005.
ב. בעניין נצ. 32.111000 , 35.040710, נציין כי מדובר בשטח פתוח, אשר אינו תואם את
האמור בפנייתך, לפיה במקום זה מתקיים פרויקט בנייה. ככל שכוונתך הינה לשורת
הבתים אשר נמצאת צפון מערבית לנקודת הציון שהוזכרה לעיל, מדובר בתב"ע בתוקף
הנמצאת בתחום צו התפיסה עבור ההתיישבות.
2. לידיעתך.

בברכה,

בר נאוראני
סרן
קצין פניות הציבור
לשכת ראש המנהל האזרחי
[החתימה הושחרה]

העתק:

רמ"א
רמ"ט מנהל איו"ש
רת"ח תשתית